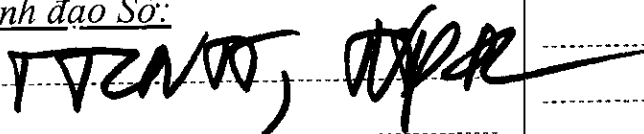


SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
PHIẾU XỬ LÝ VĂN BẢN

- Mã số CV đến: 5075 1205/CNHDP
- Ngày đến: 19/03/2021
- CQ gửi: Chi nhánh Huyện Đan Phượng - VPĐKDD
- Hạn xử lý:

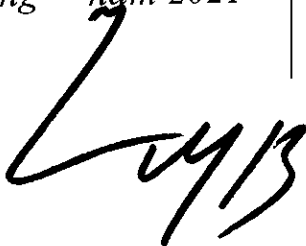
- Ý kiến Lãnh đạo Sở:

Chuyên:



- Thời hạn trả lời: _____

Ngày tháng năm 2021



- Ý kiến Lãnh đạo phòng chuyên môn:

- Nội dung khác:

Số: *1205* /CNHDP

Hà Nội, ngày *12* tháng *3* năm 2021

V/v thu hồi GCN của hộ bà Đặng Thị Tuất, địa
chỉ: thôn 2, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng,
thành phố Hà Nội.

- Kính gửi:
- Tổng cục Quản lý đất đai
 - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
 - Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TTBTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 857150 do

UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 10/1/2001 đứng tên hộ bà Đặng Thị Tuất, địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 48, tờ bản đồ số 01

- Địa chỉ thửa đất: Góc Gạo, thôn 2, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 300m²

- Loại đất: Trồng màu

- Thời hạn sử dụng: 2013

- Số vào sổ cấp GCN: 00203 QSDĐ/ĐP

Lý do thu hồi: Cấp sai hình thể thửa đất được giao

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường Hà Nội thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Chính

Số: 1123/QĐ-UBND

Đan Phương, ngày 04 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành P 857150 được UBND huyện Đan Phương cấp ngày 10/01/2001 cho hộ bà Đặng Thị Tuất tại thôn 2, xã Trung Châu, huyện Đan Phương, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt

trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 3632/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 02/TTr-UBND ngày 18/01/2021 của UBND xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Tờ trình số ~~02~~ 925/TTr-CNHP, ngày ~~02.12.2021~~ của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 857150, tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 01, diện tích 300m², loại đất: Trồng màu, địa chỉ thửa đất: Góc Gạo, thôn 2, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Cấp sai hình thể thửa đất được giao

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Trung Châu và hộ bà Đặng Thị Tuất căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, CNHP

[Handwritten mark]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Nguyễn Thạc Hùng

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm 11/9 2019	Số và nội dung quyết định Theo số liệu bản đồ địa chính chính quy thửa số 48, tờ bản đồ số 01, số thửa mới là thửa số 110, tờ bản đồ số 30, diện tích 105,7m ² và thửa số 81, tờ bản đồ số 30, diện tích 200,5m ² Theo Đơn đề nghị của ông Đoàn Văn Vinh được UBND xã Trung Châu ra ngày 10/10/2016: thửa đất nêu trên được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: bà Đặng Thị Tuất (sinh năm 2009), bà Đoàn Thị Thùy Dương và bà Đoàn Thị Thùy Trang; Thửa kê phần quyền sử dụng đất của bà Đặng Thị Tuất và tặng cho phần quyền sử dụng đất của bà Đoàn Thị Thùy Dung và bà Đoàn Thị Thùy Trang cho ông Đoàn Văn Vinh, sinh năm 1962, CMND số 110249353, thường trú tại Thôn 2, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, Hà Nội; theo hồ sơ số 00203-TK.01; Cấp đổi 02 Giấy chứng nhận cho ông Đoàn Văn Vinh.	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
11/3/2021	Thủ tịch Hội đồng nhân dân xã Trung Châu số 11/3/2021 UBND xã Trung Châu UBND huyện Đan Phượng	Giám đốc

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT **Trần Văn Chính**

- 1- Điều hướng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 74, 74.75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đan Phượng

CHỨNG NHẬN

Hộ Bà: Đặng Thị Tuyết

Được quyền sử dụng 300 m² đất.

Tại: Chôn & Ốa Trung Hậu
Huyện Đan Phượng - Tỉnh Hà Tây.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	H8	300	Trồng màu	2013	Gốc gạo

Ngày 10 tháng 1 năm 2007

Chủ tịch UBND

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 00.203...QSDĐ/ĐP...